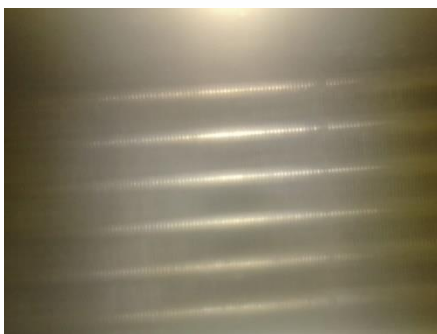


FECHA DEL SERVICIO		11		04		2025		ATENCIÓN		
RAZÓN SOCIAL		ALD AUTOMOTIVE PERU SAC						Sr. Cesar Cabrera		
ASUNTO		Mantenimiento de 16 equipos de aire acondicionado						PERÍODO		
LOCAL		Av. 28 De Julio Nro. 1005 Int. 701 Urb. San Antonio - Miraflores						Abril		
TIPO DE SERVICIO		Mantenimiento Preventivo						TÉCNICO	Edgard Urbano	
Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia		Capacidad	
F1 (C-13)	Almacén	Fan Coil	EHWC-12B	120813020		CLASSIC	1Ø y 60 Hz		36,100 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)		220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
									2.50	1
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)										
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.3	0.3	0.51	0.58					
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		219 V								
Válvula de 2 vías		Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	22	
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida						
		20°		10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)										
Motor ventilador			Motor 1				Motor 2			
			-				-			
Observaciones:										
• Se recomienda cambio de aislamiento térmico de 1" (3m aprox.)										



Motor Ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtros de aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor Ventilador de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



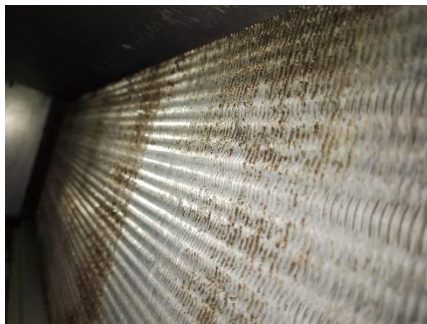
Filtros de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.3 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- Se hace la observación de que se encontró aislamiento térmico con condensación. Se recomienda cambio de aislamiento térmico (1" x 3/4" x 3m).
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F2 (C-13)	Sala Machu Pichu	Fan Coil	EHWX-06B	060813026	CLASSIC	1Ø y 60 Hz	18,300 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220 V - 230 V	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
							1.25	0.50
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V) / Revisión de accesorios)								
Corriente de motor Ventilador (A)	Motor			Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
	0.53	0.58						
Tensión (V)	(L-N)			Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
	220							
Válvula de 2 vías	Requiere cambio			Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	No cuenta	Capacitor (MF)	2.5	
Temperatura de salida y retorno	Entrada	Salida						
			20°	10°				
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Motor ventilador	Motor 1							
Observaciones:								
<ul style="list-style-type: none">Se recomienda cambio de aislamiento térmico de la tubería de cobre (3m. x 1") Se requiere cambio de válvula de 2 vías.								



Motor Ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor Ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtros de aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor Ventilador de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Filtros de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Aislamiento térmico requiere cambio (1" x 3/4" x 3m)

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.57 A. es la corriente nominal de placa, 0.48 es la corriente actual de trabajo del equipo.
- Se encontró válvula de 2 vías que no permite el pase del flujo de agua helada. Se requiere cambio de válvula de 2 vías.
- Se encontró aislamiento térmico de la tubería de agua helada deteriorada. Se recomienda cambio de aislamiento térmico de la tubería de cobre (3m. x 1")
- El equipo se dejó operativo, con observaciones.

Especificaciones del equipo															
Número	Ubicación	Tipo		Modelo		Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad					
F3 (C-13)	Frente a Sala Sipán	Fan Coil		EHWC-12B		120813066		CLASSIC	1Ø y 60 Hz		36,100 Btu/h				
Refrigerante	Agua helada					Tensión (V)		220V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA		
												2.5	1		
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)															
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato		Buen estado		Filtros de aire		Buen estado			
		0.53	0.51	0.4	0.4										
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)		Buen estado		Gabinete		Buen estado			
		219 V													
Válvula de 2 vías		Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica		Buen estado		Capacitor (MF)		2		2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida											
		20°		10°											
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)															
Motor ventilador				Motor 1					Motor 2						
				-					-						
Observaciones:															
•															



Motor Ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor Ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtro de Aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Aislamiento térmico requiere cambio
(1" x 3/4" x 3m)



Parámetros de funcionamiento (A)



Filtro de Aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.5 y 0.46 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- Difícil acceso para el desmontaje del motor ventilador debido a que existe una estructura que dificulta el acceso hacia el mismo.
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo															
Número	Ubicación	Tipo		Modelo		Serie		Marca	Fases y frecuencia		Capacidad				
F4 (C-14)	Sala amazonas	Fan Coil		EHWC-16B		161212017		CLASSIC	1Ø y 60 Hz		48,000 Btu/h				
Refrigerante	Agua helada					Tensión (V)		220V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA		
												2.50	1.1		
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)															
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato		Buen estado		Filtros de aire		Buen estado			
		0.4	0.4	0.6	0.6										
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)		Buen estado		Gabinete		Buen estado			
		219 V													
Válvula de 2 vías		Requiere cambio				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica		Buen estado		Capacitor (MF)		2		2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida											
		20°		10°											
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)															
Motor ventilador				Motor 1					Motor 2						
				-					--						
Observaciones:															
• Se recomienda cambio de válvula de 2 vías debido a que mecánicamente no corta el flujo del ingreso de agua.															



Motor Ventilador de Fan Coil
(Durante el mantenimiento)



Motores ventiladores antes del mantenimiento



Bandeja de condensado durante el mantenimiento
(Durante el mantenimiento)



Filtros de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Aislamiento térmico requiere cambio (1 1/8" x 3/4" x 3m)



Válvula de doble vía no cierra el pase del agua, requiere cambio.

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.4 y 0.6 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Aislamiento térmico requiere cambio (1 1/8" x 3/4" x 3m).
- Se requiere cambio de válvula de dos vías ya que no corta el agua, quedando activo el pase de agua helada, pudiendo generar condensación en la unidad fan coil y las tuberías.
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F5 (C-14)	Sala de empleados (costado de eq #3)	Fan Coil	EHWC-20B		200812032		CLASSIC	1Ø y 60 Hz	60,000 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada				Tensión (V)		220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
									3.88	1.55
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)										
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.7	0.7	0.5	0.5					
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		219 V								
Válvula de 2 vías		Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida						
		20°		10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)										
Motor ventilador			Motor 1					Motor 2		
			-		-			-		-
Observaciones:										



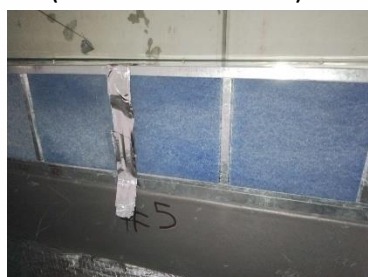
Serpentín de fan coil
(Durante el Mantenimiento)



Motor ventilador
(Durante el Mantenimiento)



Accesorios de trabajo
(Durante el Mantenimiento)



Motor ventilador de Fan Coil
(Durante el Mantenimiento)



Parámetros de funcionamiento (A)
(Durante el Mantenimiento)



Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1.2 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.7 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F6 (C-15)	Frente a Sala Coral	Fan Coil	EHWC-16B	160313036		CLASSIC	1Ø y 60 Hz	48,000 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)		220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
								2.50	1
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)									
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado
		0.48	0.52	0.6	0.6				
Tensión (L-N)		(L-N)			Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		219 V							
Válvula de 2 vías		Requiere cambio			Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida					
		20°		10°					
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)									
Motor ventilador			Motor 1				Motor 2		
			-		-		-		-
Observaciones:									



Bandeja de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motores de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Bandeja de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Motor ventilador
(Después del Mantenimiento)



Filtro de Aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.5 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Difusora de 4 vías (salida de aire frío), se encuentra con sonido anormal en su funcionamiento debido a la vibración de la misma.
- Se requiere cambio de válvula de dos vías ya que no corta el agua, quedando activo el pase de agua helada, pudiendo generar condensación en la unidad fan coil y las tuberías.
- El equipo se dejó operativo.

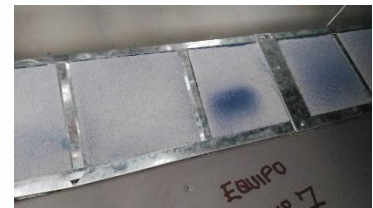
Especificaciones del equipo										
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad		
F7 (C-15)	Al costado del Eq. #06	Fan Coil	EHWC-12B	120813164		CLASSIC	1Ø y 60 Hz	36,100 Btu/h		
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)		220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
								2.50	1	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)										
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.5	0.5	0.4	0.4					
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		219 V								
Válvula de 2 vías		Requiere cambio				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida						
		20°		10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)										
Motor ventilador			Motor 1				Motor 2			
			-				-			
Observaciones:										
• Válvula de doble vía no cierra el pase del agua, requiere cambio.										



Motor ventilador Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtros de aire de unidad fan coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtros de aire de unidad fan coil
(Después del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Toma de parametros
(Después del Mantenimiento)



Válvula de doble vía
no cierra el pase del
agua, requiere
cambio 3/4"

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.6 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de doble vía no cierra el pase del agua, requiere cambio.
- El equipo se dejó operativo, con observación.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F8 (C-16)	Sala Titicaca	Fan Coil	EHWC-16B	161212024		CLASSIC	1Ø y 60 Hz	48,000 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
				2.5			1		
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)									
Motor ventilador	Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
	0.69	0.68	0.4	0.4					
Tensión (L-N)	(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
	219 V								
Válvula de 2 vías	Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2
Temperatura de salida y retorno	Entrada		Salida						
	20°		10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)									
Motor ventilador			Motor 1			Motor 2			
			-			-			
Observaciones:									



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtro de Aire Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Filtro de Aire Unidad Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.5 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- Difusora de 4 vías (salida de aire frio), se encuentra con sonido anormal en su funcionamiento debido a la vibración de la misma.
- Se hace la observación de difícil acceso a la unidad Fan coil para desmotar los motores.
- El equipo se dejó operativo, con la observación del difícil acceso.

Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia		Capacidad		
F9 (C-16)	Espalda de sala Titicaca	Fan Coil	EHWC-12B	120813021		CLASSIC	1Ø y 60 Hz		36,100 Btu/h		
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)		220V. – 230V.		Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
										2.5	1
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)											
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado		
		0.45	0.46	0.5	0.5						
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado		
		219 V									
Válvula de 2 vías		Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida							
		20°		10°							
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)											
Motor ventilador			Motor 1				Motor 2				
			-				-				
Observaciones:											
• Se recomienda cambio de aislamiento térmico de la tubería de cobre (2m. x 1")											



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtros Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor ventilador de Fan Coil
(Durante el Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Parámetros de funcionamiento
(Después del Mantenimiento)



Requiere cambio de manguera aislante 7/8" x 3/4"

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.46 y 0.5 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- Se encontró aislamiento térmico deteriorado. Se recomienda cambio de aislamiento térmico (2m. x 1"). Y de 7/8" x 3/4".
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F10 (C-17)	Costado Eq. #09	Fan Coil	EHWT-20B	200B12003		TGM	1Ø y 60 Hz	60,000 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
							3.88	1.55	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)									
Motor ventilador	Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
	0.5	0.5	0.7	0.7					
Tensión (L-N)	(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
	219 V								
Válvula de 2 vías	Buen estado				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2
Temperatura de salida y retorno	Entrada		Salida						
	20°		10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)									
Motor ventilador			Motor 1			Motor 2			
			-			-			
Observaciones:									
• Bandeja de Fan Coil Presenta corrosión									



Bandeja Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Filtro y motores de aire Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Parámetros de funcionamiento
(Después del Mantenimiento)



Filtro de aire Unidad Fan Coil
(Después del Mantenimiento)

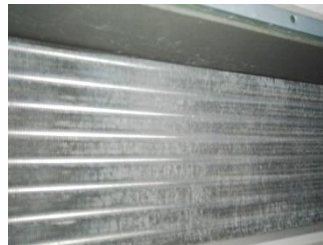
Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1.55 A. es la corriente nominal de placa de los dos motores, 0.5 y 0.7 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Bandeja de Fan Coil Presenta corrosión
- Válvula de 2 vías se encuentra en buen estado.
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F11 (C-17)	Sala de espera Recepción	Fan Coil	EHWX-06B	060813022	CLASSIC	1Ø y 60 Hz	18,300 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220 V - 230 V	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
							1.25	0.5
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V) / Revisión de accesorios)								
Corriente de motor Ventilador (A)		Motor		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.47	0.47					
Tensión (V)		(L-N)		Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		220						
Válvula de 2 vías		Buen estado		Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	No cuenta	Capacitor (MF)	2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada	Salida					
		20°	10°					
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Motor ventilador		Motor 1						
		-				-		
Observaciones:								
• Se encontró manchas de aceite en el motor y capacitor de trabajo se recomienda el cambio de capacitor de 3MFD								



Filtro de aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan coil
(Después del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Durante el Mantenimiento)



Filtro de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Unidad Fan coil
(Después del Mantenimiento)



Se encontró mancha de aceite en el motor y capacitor

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.5 A. es la corriente nominal de placa, 0.47 es la corriente actual de trabajo del equipo.
- Se hace la observación de difícil acceso a la unidad Fan coil para desmontar los motores.
- Se encontró manchas de aceite en el motor y capacitor de trabajo.
- El equipo se dejó operativo, con la observación del difícil acceso.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F12 (C-17)	Recepción	Fan Coil	EHWC-06B	060813016	CLASSIC	1Ø y 60 Hz	18,300 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220 V - 230 V	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
							1.25	0.5
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V) / Revisión de accesorios)								
Corriente de motor Ventilador (A)		Motor		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.5	0.5					
Tensión (V)		(L-N)		Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		220						
Válvula de 2 vías		Requiere cambio		Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	No cuenta	Capacitor (MF)	2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada	Salida					
		20°	10°					
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Motor ventilador		Motor 1						
		-			-			
Observaciones:								



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motores ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Serpentín de aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Motores ventilador de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Filtro de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.5 A. es la corriente nominal de placa, 0.4 es la corriente actual de trabajo del equipo.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Requiere cambio de válvula de 2 vías.**
- Requiere cambio de aislamiento térmico de 1" (2m)**
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F13 (C-18)	Sala Nazca	Fan Coil	EHWC-06B	060813019	CLASSIC	1Ø y 60 Hz	18,300 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220 V - 230 V	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
							1.25	0.5
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V) / Revisión de accesorios)								
Corriente de motor Ventilador (A)	Motor			Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
	0.52	0.49						
Tensión (V)	(L-N)			Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
	220							
Válvula de 2 vías	Requiere cambio			Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	No cuenta	Capacitor (MF)	2	
Temperatura de salida y retorno	Entrada	Salida						
	20°	10°						
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Motor ventilador	Motor 1							
	-							
Observaciones:								
<ul style="list-style-type: none"> Se requiere cambio de válvula de 2 vías. Se recomienda cambio de aislamiento térmico. Se recomienda refuerzo de drywall. 								



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor Ventilador de Fan coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
((Después del Mantenimiento))



Toma de parametros de funcionamiento
(Después del Mantenimiento)



Válvula de 2 vías no acciona

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.5 A. es la corriente nominal de placa, 0.51 es la corriente actual de trabajo del equipo.
- Se encontró válvula de dos vías que no corta el agua, quedando activo el pase de agua helada, pudiendo generar condensación en la unidad fan coil y las tuberías. Se requiere cambio de válvula de 2 vías.
- Se encontró aislamiento térmico deteriorado. Se recomienda cambio de aislamiento térmico.
- Se encontró techo de drywall con desnivel. Se recomienda refuerzo de drywall.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- El equipo se dejó operativo. Con la observación del aislamiento.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Fases y frecuencia	Capacidad	
F14 (C-18)	Sala Chimu	Fan Coil	EHWC-04B	040114059	CLASSIC	1Ø y 60 Hz	12,500 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada			Tensión (V)	220 V - 230 V	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V) / Revisión de accesorios)								
Corriente de motor Ventilador (A)		Motor		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado	
		0.39	0.38					
Tensión (V)		(L-N)		Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado	
		220						
Válvula de 2 vías		Buen estado		Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	No cuenta	Capacitor (MF)	2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada	Salida					
		20°	10°					
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)								
Motor ventilador		Motor 1						
		-			-			
Observaciones:								



Filtro de Aire Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Motor ventilador de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Serpentín
(Durante del Mantenimiento)



Motor ventilador
(Después del Mantenimiento)



Toma de parámetros de funcionamiento
(Después del Mantenimiento)



Serpentín
(Después del Mantenimiento)

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.4 A. es la corriente nominal de placa, 0.32 es la corriente actual de trabajo del equipo.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- La válvula de dos vías en buen estado.
- El equipo se dejó operativo.

Especificaciones del equipo											
Número	Ubicación	Tipo		Modelo	Serie		Marca	Fases y frecuencia	Capacidad		
F15 (C-18)	Kitchenet	Fan Coil		EHWC-12B	120813075		CLASSIC	1Ø y 60 Hz		36,100 Btu/h	
Refrigerante	Agua helada					Tensión (V)	220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA	
									2.5	1	
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)											
Motor ventilador		Motor 1		Motor 2		Termostato	Buen estado	Filtros de aire	Buen estado		
		0.33	0.33	0.4	0.48						
Tensión (L-N)		(L-N)				Filtro de bronce (Y)	Buen estado	Gabinete	Buen estado		
		219 V									
Válvula de 2 vías		Requiere cambio				Relay / Transformador / Tarjeta electrónica	Buen estado	Capacitor (MF)	2	2	
Temperatura de salida y retorno		Entrada		Salida							
		20°		10°							
Prueba de resistencia de aislamiento (Megado)											
Motor ventilador				Motor 1				Motor 2			
				-		-		-			
Observaciones:											
<ul style="list-style-type: none">Se requiere cambio de baldosa.Se requiere cambio de válvula de 2 vías.											



Filtros de aire de Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Unidad Fan Coil
(Antes del Mantenimiento)



Bandeja unidad Fan Coil
(Durante el Mantenimiento)



Filtros de aire de Fan Coil
(Después del Mantenimiento)



Consumo de corriente de motor ventilador
(Después del Mantenimiento)



Actuador de válvula de 2 vías no acciona

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 1 A. es la corriente nominal de placa de los motores, 0.3 y 0.48 es la corriente actual de trabajo del equipo de ambos motores.
- Los filtros de aire se encuentran en buen estado.
- Se encontró baldosa de rejilla de retorno de aire rota, siendo un peligro ya que no le otorga un soporte a la rejilla. Se requiere cambio de baldosa.
- Actuador de válvula de 2 vías no acciona. Se requiere cambio de válvula de 2 vías.
- El equipo se dejó operativo, con observaciones.

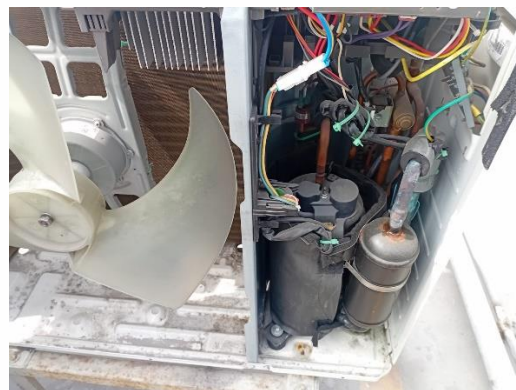
Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo		Serie	Marca	Capacidad	
16	Servidor	Split decorativo piso techo	U.C: LISH0240000U432		S2820J63262	LENNOX	24,000 Btu/h	
			U.E: LIUH024160U432		S2820J12839			
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		220V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		3Ø y 60 Hz					-	11
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Revisión de accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 6.17		L2. 6		Rango de presión para refrigerante R-410	Presión de refrigerante del equipo	
Tensión (V)		225V.						
Corriente de motor ventilador U.C		L1. 0.3		L2. 0.3		95 - 125 Psi. Baja	100	
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.5		L2. 0.5		200 – 450 Psi Alta	200	
Observaciones:								



Accesorios Unidad evaporadora
(Antes del Mantenimiento)



Interior Unidad Evaporadora
(Antes del Mantenimiento)



Unidad condensadora
(Antes del Mantenimiento)



Accesorios Unidad evaporadora
(Después del Mantenimiento)



Interior Unidad Evaporadora
(Después del Mantenimiento)



Unidad Condensadora
(Después del Mantenimiento)

Conclusiones:

- La presión de refrigerante se deja dentro del rango de buen estado de trabajo (100 Psi.)
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 2.4 A. es el consumo de corriente eléctrica actual.
- El equipo se deja operativo.